

# Beszámoló

Jégpálya üzemeltetés  
2025/2026 téli szezon

Készítette: Balog Viktor Gyula ügyvezető

Üzemeltető: Városgazda Kft.

2026.03.27.



## VÁROSGAZDA VÍZGAZDÁLKODÁSI, KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

Székhely: 6440 Jánoshalma, Molnár J. utca 3. Tel.: 77/401-344

E-mail: [varosgazda@varosgazdakft.hu](mailto:varosgazda@varosgazdakft.hu)

### Jánoshalmi Jégpálya beszámoló

#### 1. Bevezetés

A Városgazda Kft. 2025. november 29.-2026. január 31. között üzemeltette Jánoshalma városi jégpályáját az önkormányzat megbízásából. A létesítmény elsődleges célja a helyi lakosság közösségi életének élénkítése, valamint a téli időszakban egy aktív, minden korosztály számára elérhető szabadidős lehetőség biztosítása volt. A jégpálya működése hozzájárult a közösségi kapcsolatok erősítéséhez és a városi programkínálat bővítéséhez.

#### 2. Üzemeltetése

A jégpálya üzemeltetése a Jánoshalma, Petőfi utca 1. szám alatt található Egészségügyi Központ parkolójában valósult meg. A létesítmény általános nyitvatartása hétköznapi napokon 9:00 és 21:00 óra között, hétvégén 13:00 és 21:00 óra között került meghatározásra. A részletes nyitvatartási rendet, valamint a szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjszabást a beszámoló melléklete tartalmazza.

A jégpálya építését és bérbeadását a Mobil Recreation Kft. (székhely: 1065 Budapest, Szív utca 33., adószám: 25744082-2-42, ügyvezető: Pellicano Marko) biztosította. A pálya műszaki paraméterei a következők voltak: 15 x 28 méteres jégfelület, 110 kW teljesítményű folyadékhűtő berendezés 3000 liter hűtőfolyadékkal, jégfelújító gép (traktor nélkül), 1 méter magas, könyöklővel ellátott fehér palánkrendszer, valamint 150 pár korcsolya a látogatók részére.

A megvalósítás előkészítésében az önkormányzat elkötelezett munkatársai kiemelkedő szerepet vállaltak, a kivitelezési munkálatok során folyamatos, összehangolt munkavégzéssel járultak hozzá a projekt sikeréhez. A 2025/2026-os szezon újdonságaként egy 15 x 30 méteres sátor került felállításra a jégpálya fölé, amely fedetté tette a létesítményt. A sátorra 2 x 100 méter, valamint 2 x 10 méter hosszúságú, karácsonyi hangulatvilágítás került elhelyezésre, továbbá több száz darab karácsonyi dísz biztosította az ünnepi atmoszférát. A fedett kialakítás jelentős minőségi javulást eredményezett a jégfelület állapotában, valamint növelte a látogatói komfortot.

A szükséges infrastrukturális és előkészítő munkálatokat az önkormányzat munkatársai végezték el. Ennek keretében biztosították a vízellátást, elvégezték a terület körbezsálasát és homokszintezését, megépítették a biztonsági kerítést, valamint gondoskodtak a büfé működéséhez szükséges faházak összeépítéséről és a jégpálya teljes előkészítéséről. Az elektromos hálózat kiépítését a Delta-Sec munkatársai végezték el az üzembe helyezést megelőző napokban.

A Városgazda Kft. a jégpálya üzemeltetéséhez szükséges eszközök és szolgáltatások megrendelését és teljes körű megszervezését is ellátta. Ennek keretében gondoskodott a konténerek beszerzéséhez szükséges árajánlatok bekéréséről és megrendeléséről, a pénztárgép és bankkártya-terminál biztosításáról, valamint a működéshez szükséges tisztítószerrel rendelkezésre állásáról. Biztosította továbbá a konténerek berendezéséhez szükséges irodabútorokat, egy központi telefonkészüléket, valamint megkötötte a jégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó biztosításokat, ideértve a vagyon- és felelősségbiztosítást, valamint a jegyárba épített balesetbiztosítást. A működéshez szükséges jogi feltételek biztosítása érdekében beszerzésre került az Artisjus szerzői jogdíj felhasználási engedély is.

A társaság munkatársai emellett ellátták a szükséges adminisztratív és szervezési feladatokat, biztosítva ezzel a működés stabil hátterét. Ennek során kezelték a rendelésekhez, szerződésekhez és elszámolásokhoz kapcsolódó folyamatokat, elkészítették a napi jelentéseket és szükséges nyilatkozatokat, valamint gondoskodtak a pénzügyi és működtetési feltételek folyamatos biztosításáról.

A jégpálya pénztárának üzemeltetéséhez szükséges munkaerőt a Városgazda Kft. saját dolgozói biztosították. A hétköznapi működés során 5 fő látta el a pénztári feladatokat váltott műszakban. Hétvégéken és ünnepnapokon a folyamatos működés biztosítása érdekében további 2 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretében bevont munkavállaló segítette a feladatellátást.

A munkaszervezéssel kapcsolatos feladatokat, így különösen a beosztások készítését, a napi működés során felmerülő problémák kezelését, a nyitási és zárási folyamatok lebonyolítását, a jégpálya zárásának ellenőrzését, valamint a napi forgalom elszámolását és bevételezését 2 fő koordináló munkatárs végezte.

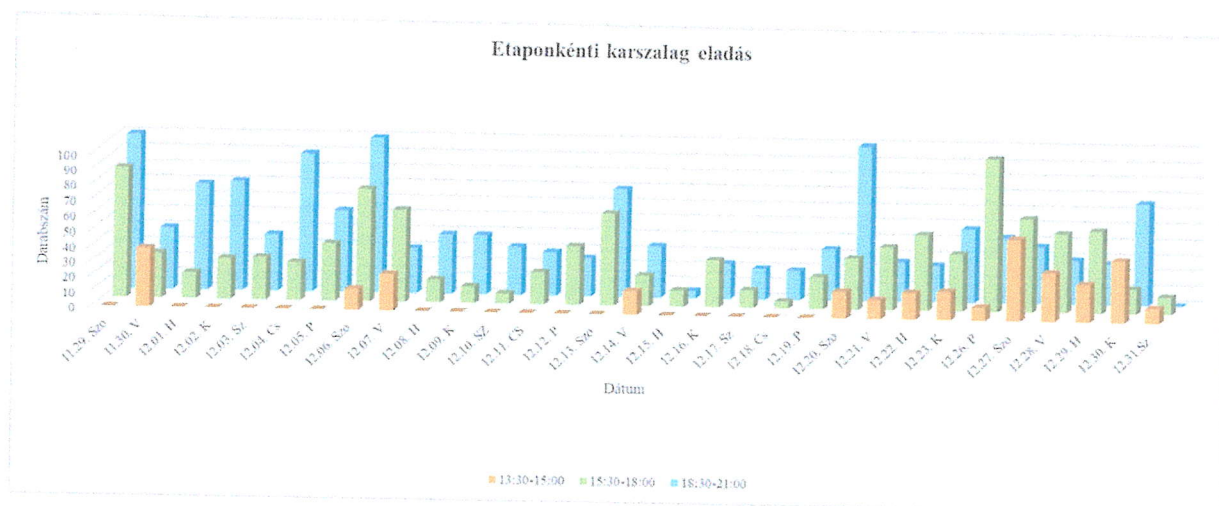
A korcsolyakölcsönzés zavartalan működtetése, valamint a mosdók és a jégpálya teljes területének tisztántartása érdekében az önkormányzat napi szinten, délelőtti és délutáni műszakban 2-2 fő munkavállalót biztosított. Emellett egy traktoros munkatárs látta el a jégpálya folyamatos karbantartásával kapcsolatos feladatokat, a jégfelület megfelelő minőségének fenntartásához.

### 3. Látogatottság és napi forgalom

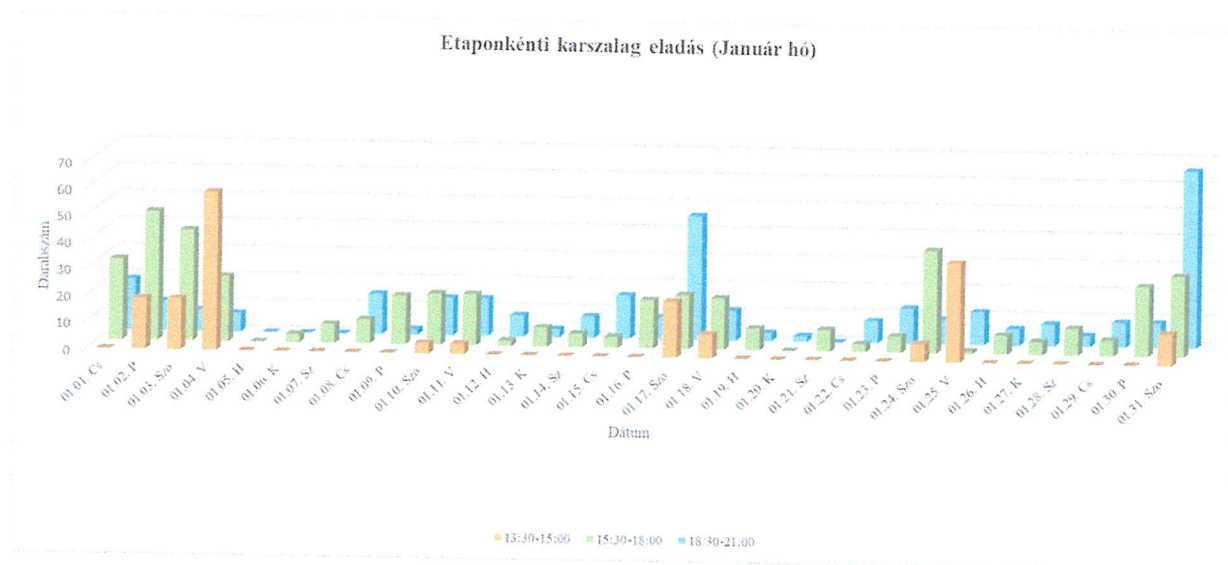
A decemberi és januári adatok összevetése alapján egyértelműen kirajzolódik a jégpálya használatának szezonális jellege. Mindkét hónapban az esti (18:30–21:00) időszáv a legnépszerűbb, ami stabil látogatói szokást jelez, ugyanakkor a második etap (15:30–18:00) esetében jól látható, hogy már meglévő érdeklődésre lehet építeni és megfelelő programokkal tovább erősíthető lenne.

Decemberben összességében magasabb és dinamikusabb forgalom jelentkezett, különösen az ünnepi időszakban, amikor a látogatottság több napon is kiugró értékeket mutatott. A hétköznapi és hétvégék közötti különbség kevésbé volt markáns, a pálya kihasználtsága kiegyenlítettebb képet adott.





Ezzel szemben januárban a forgalom jelentősen visszaesett és erőteljesen hétvégékre koncentrált. A hétköznapok látogatottsága kifejezetten alacsony volt, míg a hétvégék ugyan erősebbek, de még így is elmaradtak a decemberi csúcserőtekektől. A szombati jégdiszkók hatása továbbra is egyértelműen kimutatható: ahol megrendezésre kerültek, ott az esti forgalom számottevően növekedett, míg a január 3-i és 10-i alkalmak elmaradása jól látható visszaesést eredményezett.

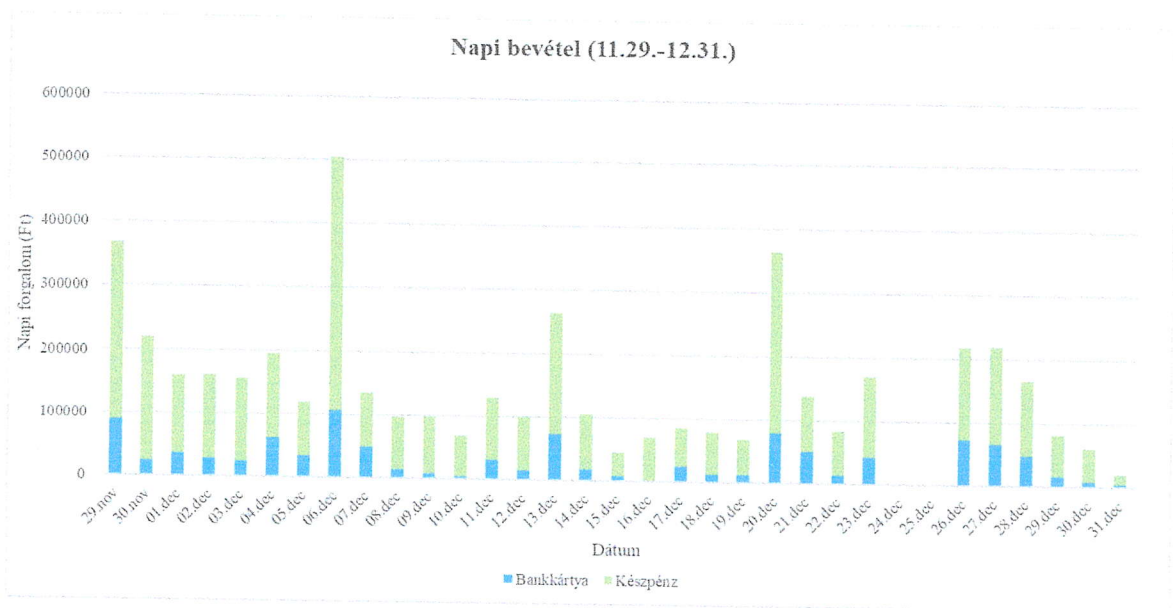


Össességében elmondható, hogy december egy erősebb, kiegyensúlyozottabb hónap volt, míg január inkább visszafogottabb és hétvégére koncentrált forgalmat mutatott. A tapasztalatok alapján az esti időszáv továbbra is kulcsfontosságú, ugyanakkor a második etapban meglévő érdeklődés tudatos programkínálattal tovább erősíthető, ami hozzájárulhat a teljes napi kihasználtság javításához.

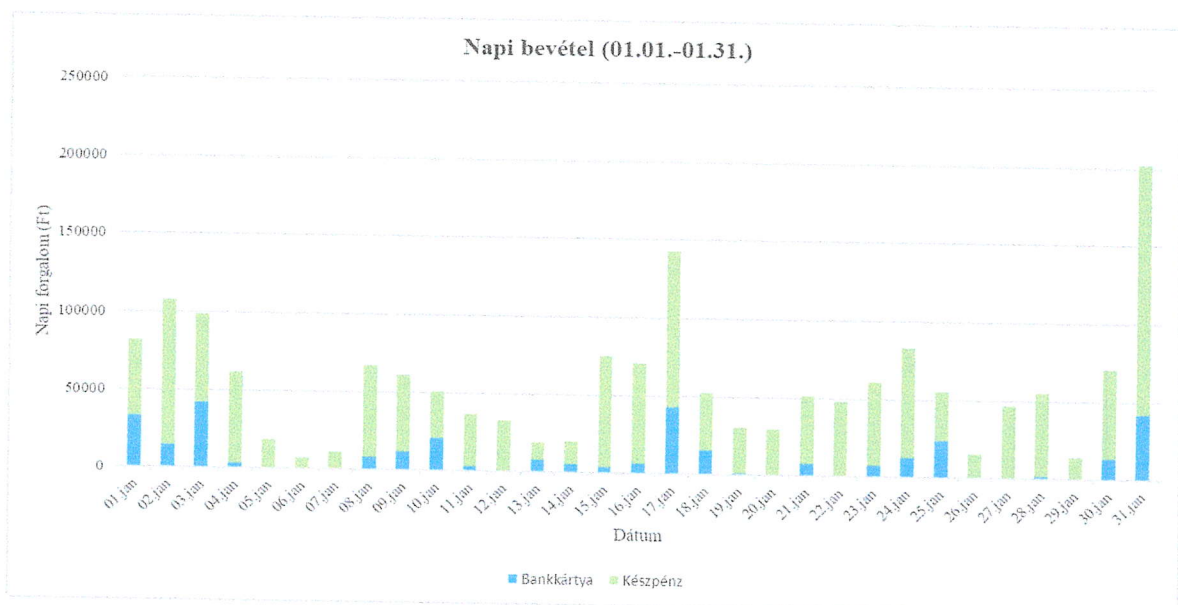
Fontos kiemelni, hogy az adatok a tényleges jéghasználatot tükrözik, függetlenül a bérletek értékesítésének időpontjától, így reális képet adnak a pálya kihasználtságáról.

A grafikonok alapján a decemberi időszak egyértelműen erősebb volt bevétel szempontjából, mint a január. Decemberben több kiugróan magas napi forgalom is látható, ami részben az ünnepi időszaknak köszönhető, részben pedig a szombati disco alkalmaknak, amelyek jól

felismerhetően megemelték a bevételt. Ezeken a napokon nemcsak a készpénzes, hanem a bankkártyás fizetések is jelentősen megugrottak.



Januárban ezzel szemben alacsonyabb és egyenletesebb a forgalom, kevesebb a nagy kiugrás. Különösen a hónap elején figyelhető meg visszaesés, ami összefügg azzal, hogy január 3-án és 10-én nem volt disco és ez a grafikonon is jól látszik a hiányzó csúcsok formájában. A későbbi szombatokon már ismét megjelennek erősebb napok, de ezek sem érik el a decemberi szintet.

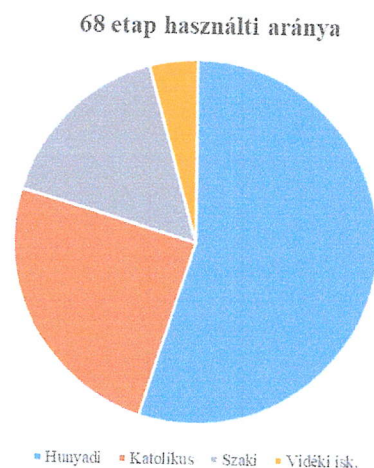


Összességében tehát a decemberi hónapot a magasabb bevételek és a rendezvények által generált kiugrások jellemzik, míg januárban egy visszafogottabb, alacsonyabb szintű, de kiegyenlítettebb forgalom figyelhető meg.

A bérletértékesítés alakulását tekintve az egyalkalmas bérletekből összesen 352 darab került kiadásra. Ezen belül megkülönböztethetők a ténylegesen értékesített bérletek, valamint azok,

amelyeket az önkormányzat térítésmentesen biztosított, például gyermekek részére ajándékként. A tízalkalmas bérletek esetében összesen 32 darab került értékesítésre.

A jégpálya hétköznapiokon, a délelőtti tanítási időszakban 9:00 és 15:30 között elsősorban csoportos iskolai használatra volt fenntartva, amely előzetes bejelentkezéshez kötötten működött, azonban ezt a gyakorlatban nem minden esetben tartották be az intézmények. A pályát rendszeresen igénybe vették a helyi iskolák, a Hunyadi János-, a Szent Anna Katolikus általános iskola és a Déli Agrárszakképzési Centrum. Emellett alkalmanként vidéki intézmények is ellátogattak, többek között a borotai, csávolyi és kunfehértói általános iskolák. A helyi iskolák egymással egyeztetve, jól szervezetten osztották be a rendelkezésükre álló időpontokat. Az iskolák számára összesen 136 etap állt rendelkezésre, amelyből 68 etapot használtak ki, összesen 93 csoport részvételével; ebből 63 csoport decemberben, míg 30 csoport januárban vette igénybe a jégpályát.



#### 4. Bevételek és kiadások

Bevételek	Összeg
Jegyeladások (pénztár)	6 551 000,-
Jegyeladások (számlázott)	109 000,-
Büfé bérleti díj	30 000,-
Élhetőbb Jánoshalmáért Egyesület támogatás	750 000,-
<b>Összesen:</b>	<b>7 440 000,-</b>

Kiadások	Összeg
Jégpálya bérleti díj	17 780 000,-
Konténerek bérleti díj	726 150,-
Parkoló bérleti díj	75 000,-
Biztosítások	272 476,-
Villamosenergia	4 082 780,-
Felhasználási engedély zene használatra (artisjus)	196 539,-
Pénztárgép, terminál bérleti díj	65 767,-
Telefon	24 548,-
Karszalagok	104 051,-
Tisztítószer	55 161,-
Egyszerűsített foglalkoztatottak munkabér, járulék	294 600,-
<b>Összesen:</b>	<b>23 677 072,-</b>



A jégpálya üzemeltetéséből származó teljes bevétel 7 440 000,- Ft, míg az üzemeltetés teljes költsége 23 677 072,- Ft. A fenti adatok alapján az üzemeltetés eredménye -16 237 072,- Ft. A tevékenység így veszteséggel zárult, amely azonban a jégpálya működtetésének jellegéből adódóan tervezhető volt. A szolgáltatás elsődleges célja nem a nyereségtermelés, hanem, hogy a létesítmény működése hozzájáruljon a lakosság közösségi életének erősítéséhez, a programok bővítéséhez, valamint a téli időszakban egyedülálló szabadidős lehetőséget biztosítson, amelynek társadalmi haszna pénzügyi mutatókkal közvetlenül nem mérhető.

## 5. Összegzés

A jégpálya üzemeltetése a vizsgált időszakban összességében sikeresen megvalósult, a működés biztonságosan zajlott, mindössze egy kisebb sérülés (ficam) történt, amely nem igényelt komolyabb beavatkozást.

A szezon elején tapasztalható érdeklődés a későbbiekben jelentősen mérséklődött, különösen január hónapban. A látogatottság csökkenése vélhetően összefügg azzal, hogy a jégpálya már második éve működött, így az újdonság ereje érezhetően csökkent, ami a visszatérő látogatók számában is megmutatkozott.

Az üzemeltetés során szervezett nyereményjátékok kifejezetten pozitív fogadtatásban részesültek, a résztvevők részéről kedvező visszajelzések érkeztek, azonban ezek hatása a látogatottság tartós növekedésében nem jelentkezett.

A lakossági visszajelzések alapján a büfé árszintje magasnak bizonyult, így az nem tudott számottevően hozzájárulni sem a bevételhez, sem a szolgáltatás komplex élményéhez.


A működtetés összegében jelentős erőforrásokat igényelt, ugyanakkor betöltötte közösségi szerepét, de a látogatói érdeklődés fenntartása folyamatos kihívást jelentett. A tapasztalatok alapján a jégpálya hosszabbtávú, fenntartható üzemeltetése további ráfordítások, különösen a marketing tevékenység erősítése, valamint rendszeres, szervezett programok biztosítása nélkül nehezen biztosítható.

A Városgazda Kft. ezúton is köszöni Jánoshalma Városi Önkormányzatának a jégpálya üzemeltetéséhez nyújtott támogatását és együttműködését.

Külön köszönet illeti Winter Juditot, a jégpálya üzemeltetésének koordinátorát, aki az egész folyamat során szakmai támogatásával segítette a működtetést.

Köszönet illeti továbbá, a Városüzemeltetési osztály vezetőjét és munkatársait, a Humán osztály vezetőjét és dolgozóit, a Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok intézményvezetőjét és munkatársait, az Imre Zoltán Művelődési Központ intézményvezetőjét és dolgozóit, a Városgazda Kft. munkatársait, valamint mindazon támogatókat és közreműködőket, akik hozzájárultak a jégpálya működéséhez.

Köszönettel,

  
**VÁROSGAZDA** ②  
Vízgazdálkodási, Kommunális,  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 3.  
Tel.: 77/401-344 Fax: 77/501-008  
Adószám: 11379447-2-03  
Bsz.: 11732129-20037453  
Balog Viktor Gyula  
ügyvezető  
Városgazda Kft.

# Jánoshalma Jégpálya

## Nyitvatartás!

1. számú melléklet

**H – P:** (tanítási időszakban)

09:00 – 15:30 csoportos használat, csak előzetes bejelentkezéssel! Délután közönséjég!

Délelőtt				Délután	
09:00-10:30	10:30-12:00	12:30-14:00	14:00-15:30	16:00-18:15	18:45-21:00

**H – P:** (iskolai téli szünetben 2025.12.22. – 2026.01.05.) Egész nap közönséjég!

Délután		
13:00-15:00	15:30-18:00	18:30-21:00

**Szo., V., és Ünnepnep:** Egész nap közönséjég!

Délután		
13:00-15:00	15:30-18:00	18:30-21:00
Disco szombatonként (november 29., december 06.,13.,20.)		19:30-23:00

A Jégpálya ünnepi nyitvatartása:

- 2025.12.24-én zárva
- 2025.12.25-én zárva
- 2025.12.26-én nyitva 13:00 – 21:00
- 2025.12.31-én nyitva 09:00 – 15:00
- 2026.01.01-jén nyitva 15:30 – 21:00

### Belépőjegy árak

**Egyidejű befogadóképesség: 80 fő**

**Gyermek:** 0 – 3 éves korig **ingyenes!** **Diák:** 3 – 18 éves korig **Felnőtt:** 18 éves kor felett

*Időszak értelmezése: az egyes napokon a délelőtt és délután kiírt időszavok.*

*A téli szünet időszakában – 2025.12.22. – 2026.01.05. – a felnőtt és a diákjegyek vonatkozásában is csak a hétfégi jegyárat alkalmazunk!*

**Korcsolya használata: ingyenesen biztosítjuk!**

Szervezett iskolai csoportok belépőjegyei:

- Jánoshalmi Óvodák és Iskolák: **500 Ft/fő**
- Vidéki Óvodák és Iskolák: **1.000 Ft/fő**

Felnőtt belépőjegy		Felnőtt bérletárak	
hétköznap	1.500,- Ft / időszak	hétköznap 10 alkalmas	12.000,- Ft / 10 időszak
hétfén és ünnepnep	2.000,- Ft / időszak	hétfégi 10 alkalmas	16.000,- Ft / 10 időszak
disco időszak	3.000,- Ft / időszak		
Diák		Diák bérletárak	
hétköznap	1.000,- Ft / időszak	hétköznap 10 alkalmas	8.000,- Ft / 10 időszak
hétfén és ünnepnep	1.500,- Ft / időszak	hétfégi 10 alkalmas	12.000,- Ft / 10 időszak
disco időszak	2.000,- Ft / időszak		
Disco időszak alatt 18:00-tól sétálójegy kötelező: 1.000,- Ft/fő (rendezvény egész területére)			